

Порядок сдачи документации на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, на проверку достоверности определения сметной стоимости

Карякина Марина Петровна

Начальник производственно-технического отдела
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 13 августа 2019



- объекты **по месту расположения земельного участка**, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, **финансирование** которых планируется осуществлять полностью или частично **за счет средств бюджетов** бюджетной системы Российской Федерации;
- объекты капитального строительства **государственной собственности Челябинской области** или **муниципальной собственности** на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности);
- объекты, **строительство или реконструкция которых обеспечивается с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;**
- объекты, **сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта которых **подлежит проверке на предмет достоверности ее определения**, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- объекты **культурного наследия регионального и местного значения** (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);
- объекты, **строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;**
- иные объекты, не подлежащие обязательности проведения экспертизы, **по собственной инициативе застройщика или технического заказчика** могут быть направлены на государственную экспертизу.

- объекты **индивидуального жилищного строительства, садовые дома**;
- **жилые дома с количеством этажей не более чем три**, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- **отдельно стоящие объекты** капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48_1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (кроме объектов с массовым пребыванием людей);
- **отдельно стоящие объекты** капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48_1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (кроме объектов с массовым пребыванием людей);
- **буровые скважины**, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

1. Доверенность, выполненная по образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination (при условии, если «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и тоже лицо).
2. «Устав» и «Приказ на руководителя» (организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы).
3. Документ, подтверждающий право на земельный участок (документ, подтверждающий полномочия заявителя выступать застройщиком -заказчиком по заявленному объекту).
4. Документ, подтверждающий право выступать «Техническим заказчиком» (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо).
5. Действующие выписки из реестра членов СРО проектных и изыскательских организаций (при условии, что исполнителю документации не требуется членство в СРО необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ).
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техзаказчику) и срок действия выписки (30 дней).
7. Проектная документация, выполненная в объеме требований Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
 - ИУЛы, выполненные к данной документации (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>).
8. Отчеты по результатам инженерных изысканий (СП 47.13330.2012).
 - ИУЛы, выполненные к данной документации;

9. «Исходно-разрешительная документация»:

- ✓ сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования (см. образец на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination);
- ✓ градостроительный план земельного участка (документы по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории);
- ✓ постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории;
- ✓ задание на проектирование, утвержденное заказчиком, разработанное согласно Приказа Минстрой РФ № 125/пр от 01.03.2018 г.;
- ✓ материалы обследования существующих зданий, сооружений – **для РЕКОНСТРУКЦИИ**;
- ✓ задания на выполнение инженерных изысканий утвержденные заказчиком (п. 4.11 СП 47.13330.2012);
- ✓ программы изысканий, согласованные заказчиком (п. 4.16 СП 47.13330.2012);
- ✓ действующие технические условия энергоснабжающих организаций;
- ✓ письмо о финансировании на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта, источника финансирования, программы – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;
- ✓ нормативный правовой акт о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта (программу финансирования, соглашение, протокол, уведомление или т.п.) – см. п. 8, з) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 427 от 18.05.2009 г.

10. Договора (контракты) и развернутые сметы на выполнение проектно-изыскательских работ:

- ✓ «Развернутая смета на проектно-изыскательские работы», содержащая информацию о стоимости изготовления исполнительной документации, рассчитанная в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (смета на проектные работы, подписанная электронной подписью);
- ✓ Договор (контракт) на проектные и изыскательские работы.

Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.

Обязательная проверка ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на предмет достоверности определения сметной стоимости проводится в отношении видов работ **СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:**

- объектов капитального строительства **государственной собственности Челябинской области и муниципальной собственности;**
- объектов, **финансирование** которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств **бюджетов** бюджетной системы Российской Федерации;
- объектов капитального строительства, **строительство, реконструкция и капитальный ремонт** которых финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями;
- объектов капитального строительства, **строительство, реконструкция и капитальный ремонт** которых финансируется с привлечением средств юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;
- **объектов культурного наследия** в случае, если при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.

1. Доверенность, выполненная по образцу на нашем сайте https://ge74.ru/documents/documents_for_examination (При условии, если «Заявитель» и «Застройщик (технический заказчик)» не одно и тоже лицо);
 2. «Устав» и «Приказ на руководителя» (организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы);
 3. Документ, подтверждающий право на земельный участок (документ, подтверждающий полномочия заявителя выступать застройщиком -заказчиком по заявленному объекту);
 4. Документ, подтверждающий право выступать «Техническим заказчиком» (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо);
 5. Выписка СРО проектной организации (исполнителя документации) (при условии, что исполнителю документации не требуется членство в СРО необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ);
 6. Проектная документация – если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка разделов проектной документации помимо сметной документации – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;
- ИУЛы, выполненные к данной документации (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);
7. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (в случае, если предоставляется проектная или рабочая документация);

8. Сметная документация:

- в формате «excel»;
- в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
- Пояснительная записка к сметной документации (МДС 81-35.2004 п. 4.76) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>
- ИУЛы, выполненные к сметной документации (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме», <https://ge74.ru/documents/infographics>);

9. В случае включения в смету материалов, оборудования отсутствующих в нормативной базе, представляется мониторинг цен, оформленный в виде конкурентной карты со стоимостными показателями в текущем уровне цен, указанием поставщиков, цены для включения в сметный расчёт. Мониторинг утверждается Заказчиком;

- прайсы, коммерческие предложения на оборудование, принятое по мониторингу;

10. Исходные данные для составления смет (МДС 81-35.2004 п. 3.9) – см. образец на сайте <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;

11. Акт технического осмотра объекта капитального строительства – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

12. Ведомость дефектов, утвержденная заказчиком – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents for examination](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination), Регламент по консультационным услугам, приложение 17) – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

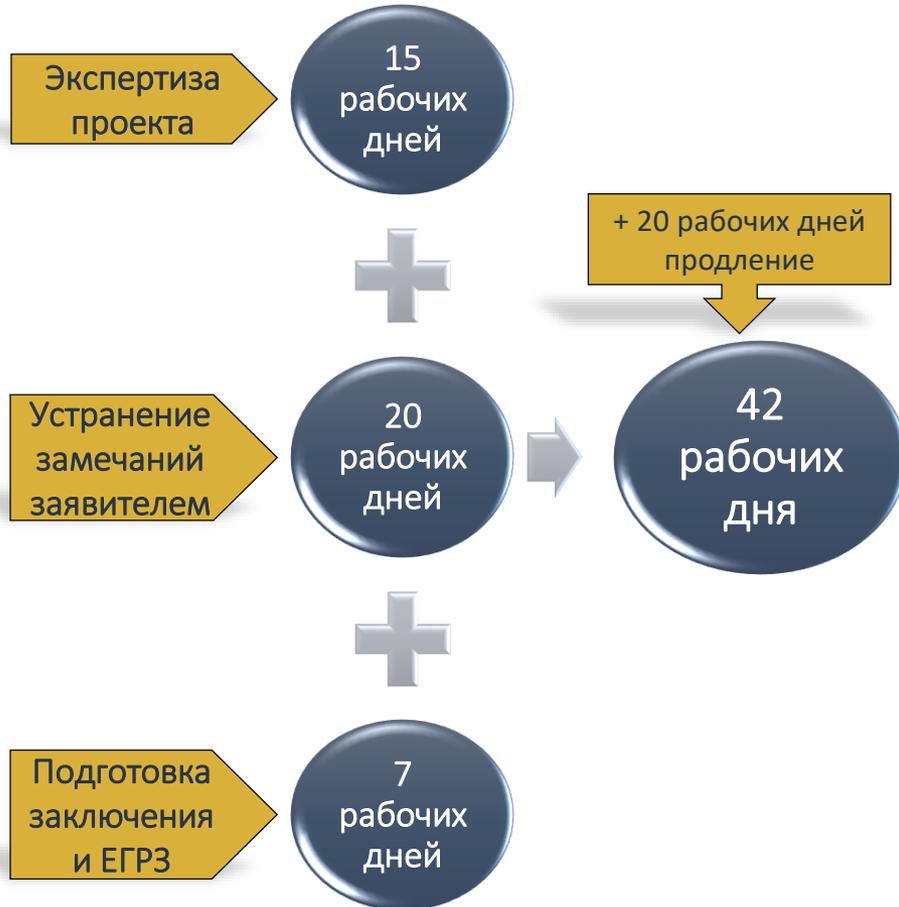
13. Ведомость объемов работ, выполненная согласно образцу на сайте [https://ge74.ru/documents/documents for examination](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination) или по ГОСТ21.111-84, утвержденная заказчиком;

14. Технический паспорт здания в полном объеме (при условии нелинейного объекта) – **для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**;

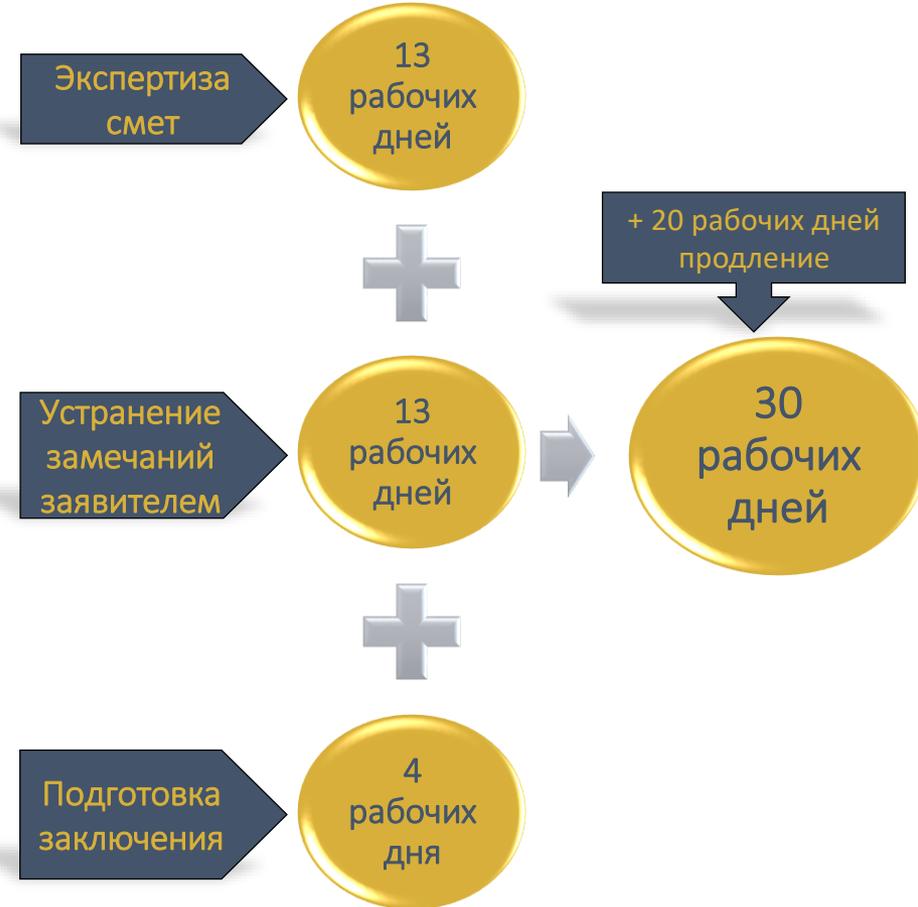
15. Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov> – для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;
16. Нормативный правовой акт о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта (программу финансирования, соглашение, протокол, уведомление или т.п.) – см. п. 8, з) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 427 от 18.05.2009 г.;
- в случае отсутствия решений (актов) представить письмо о планируемом финансировании на бланке Главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) с указанием сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального ремонта – см. образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov>;
17. Графические материалы (чертежи, рабочая документация) – для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости, в зависимости от представленного объекта.

Государственная экспертиза



Проверка достоверности определения сметной стоимости



Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru